

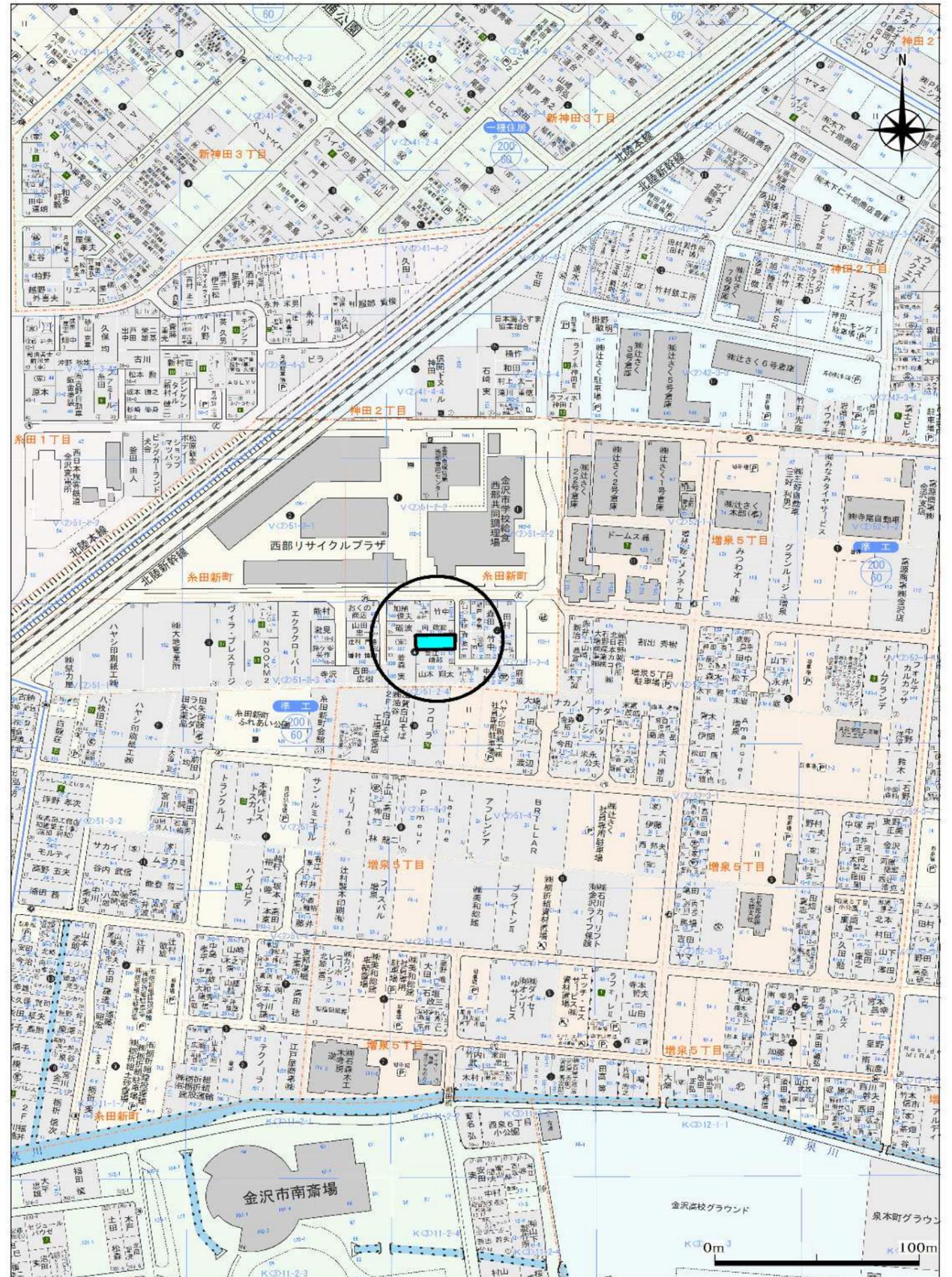
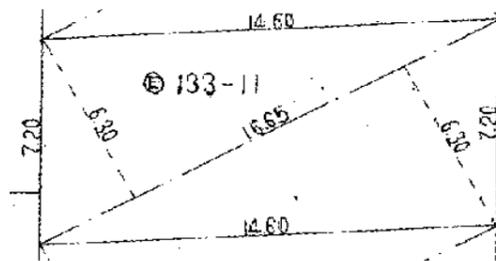
## 物件概要

物件タイプ	売土地		
売買価格	金9,519,000円(坪30万)		
所在地	金沢市糸田新町133番11(住居表示:4番18号)		
土地面積	104.89 m <sup>2</sup>	31.73 坪	
現況	更地		
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	日影規制	有	
防火地域	法第22条区域		
設備	電気:	ガス:無	上水:引込済 下水:引込済
小中学校	新神田小学校(約870m)・高岡中学校(約950m)		
道路関係	接道幅員:東側約4.6m		
	道路種類:	公道	セットバック 無
土地形状等	間口:約7.2m	接道面との高低差:無	
備考	・現状有姿での売買引渡しとする。		

物件写真



概略図



SHIRIRI (C) 2025 Kankosha Co. Ltd

取引態様 仲介

(株)GOODNA不動産

090-7080-9594 担当:石野